



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE (CGV)

SCI GREGORIOU – Stockage & Halte Camping-Car

Article 1 – Identification de la société

Le présent site internet <https://www.stockage83.fr> est édité par :

SCI GREGORIOU

Société Civile Immobilière

SIRET : 534 760 467 00025

Code NAF : 6820B – Location de terrains et d'autres biens immobiliers

Siège social : 180 chemin du Lac, 83520 Roquebrune-sur-Argens

Téléphone : 06 09 83 06 64

Email : stockage83roquebrune@gmail.com

Le directeur de la publication est **Monsieur Édouard GRÉGORIOU**, en qualité de Gérant.

Article 2 – Objet

Les présentes Conditions Générales de Vente ont pour objet de définir les modalités et conditions :

- de mise à disposition de containers de stockage,
- d'utilisation des emplacements de **halte camping-car**,

proposés par la SCI GREGORIOU, ci-après dénommée « la Société », à toute personne physique ou morale, ci-après dénommée « le Client ».

Les prestations proposées ne constituent ni un contrat de dépôt, ni un contrat de garde-meuble, ni un bail d'habitation ou commercial.

Le box est destiné exclusivement à un usage de stockage privatif de biens mobiliers licites, secs, inertes et non dangereux. Il est expressément interdit de détourner le box de sa finalité.

À ce titre, il est formellement interdit au Client :

- d'occuper le box à des fins d'habitation, même de manière temporaire, occasionnelle ou partielle ;
- d'y exercer une quelconque activité professionnelle, artisanale ou commerciale, même accessoire ;
- d'y organiser la réception de clients, fournisseurs ou visiteurs ;
- de domicilier une entreprise à l'adresse du box, ou de l'utiliser comme siège social ou établissement secondaire ;
- de faire adresser du courrier ou des livraisons à cette adresse ;
- de sous-louer, céder ou partager l'usage du box, même à titre gratuit.

Le Client reconnaît que le box ne saurait, en aucun cas, être assimilé à un local d'activité ou à un espace de travail, et que toute utilisation non conforme constituera une faute grave justifiant la résiliation immédiate du contrat.

Les surfaces de box annoncées dans les contrats et les vitrines web sont réputées non contractuelles dans la mesure où les tailles et volumes peuvent sensiblement varier en fonction des lots de fabrication.

Article 3 – Prestations proposées

3.1 Stockage en container

La Société met à disposition des containers maritimes :

- Type : container 20'
- Volume : 33 m³
- Container étanche, non chauffé, non climatisé

Tarif en vigueur : **250 € TTC par mois**, sauf conditions particulières.

Le container est destiné exclusivement au stockage de biens mobiliers licites, secs, inertes et non dangereux.

3.2 Halte camping-car

La Société propose des emplacements de halte camping-car situés :
180 chemin du Lac, 83520 Roquebrune-sur-Argens

Services inclus :

- Accès à l'eau potable
- Borne électrique
- Vidange eaux grises et eaux noires
- Emplacement réservé

Tarif : **20 € TTC par nuit**

Horaires d'accès : **8h à 20h**

La halte camping-car ne constitue ni un camping, ni une aire résidentielle permanente.

Article 4 – Conditions d'utilisation

4.1 Interdictions générales

Il est strictement interdit :

- d'utiliser les containers ou emplacements à des fins d'habitation permanente,
- d'y exercer une activité commerciale ou professionnelle non autorisée,
- de stocker ou déverser des produits dangereux, inflammables ou illicites,
- de causer des nuisances sonores, olfactives ou environnementales.

4.2 Responsabilité du Client

Le Client est seul responsable :

- des biens stockés dans le container,
- de son véhicule et de ses équipements pour la halte camping-car,
- des dommages causés aux installations, au site ou à des tiers.

Article 5 – Réservation, paiement et réservation en ligne

5.1 Réservation

Les prestations proposées par la SCI GREGORIOU peuvent être réservées par téléphone, sur place ou via le site internet <https://www.stockage83.fr> lorsque le service de réservation en ligne est disponible.

Toute réservation vaut acceptation pleine et entière des présentes Conditions Générales de Vente.

5.2 Paiement

Le paiement est exigible :

- à la signature du contrat pour le stockage en container,
- au moment de la réservation ou à l'arrivée pour la halte camping-car.

Les moyens de paiement acceptés sont ceux indiqués sur le site (paiement en ligne sécurisé, virement, espèces ou tout autre moyen autorisé).

Tout mois ou toute nuit entamé(e) est dû(e) dans son intégralité.

5.3 Réservation en ligne et confirmation

Toute réservation effectuée en ligne donne lieu à l'envoi automatique d'un **email de confirmation** à l'adresse renseignée par le Client.

Il appartient au Client de vérifier l'exactitude de ses coordonnées.

La SCI GREGORIOU ne saurait être tenue responsable en cas de non-réception du message de confirmation liée à une erreur de saisie ou à un incident technique indépendant de sa volonté.

Article 6 – Assurance

6.1 Assurance de la Société

La SCI GREGORIOU déclare avoir souscrit une **assurance Responsabilité Civile professionnelle** couvrant les dommages matériels et corporels pouvant engager sa responsabilité du fait des installations mises à disposition, notamment les containers de stockage et les emplacements de halte camping-car.

Cette assurance couvre exclusivement les **structures, équipements et installations appartenant à la Société**, à l'exclusion expresse du contenu stocké dans les containers et des biens personnels des Clients.

6.2 Assurance du Client

Les biens stockés dans les containers **ne sont pas assurés par la Société**.

Il appartient au Client de souscrire, à ses frais, toute assurance utile couvrant notamment :

- ses biens et marchandises entreposés dans le container,
- son véhicule de loisirs (camping-car, fourgon, van) et ses équipements,
- sa responsabilité civile personnelle.

6.3 Limitation de responsabilité

La Société décline toute responsabilité en cas de vol, perte, détérioration, incendie, intempéries, dégâts des eaux ou tout autre sinistre affectant les biens du Client, sauf en cas de **faute lourde avérée** imputable directement à la Société.

En aucun cas, l'assurance souscrite par la Société ne saurait être interprétée comme une assurance couvrant les biens du Client.

Article 7 – Responsabilité

La responsabilité de la Société ne saurait être engagée en cas :

- de dommages indirects ou immatériels,
- de mauvaise utilisation des installations,
- de non-respect des consignes affichées sur le site.

Article 8 – Résiliation, impayés et pénalités

8.1 Défaut de paiement

En cas de non-paiement total ou partiel à l'échéance, la SCI GREGORIOU se réserve le droit :

- de suspendre immédiatement l'accès au container ou à l'emplacement camping-car,
- d'annuler toute réservation future,
- d'exiger le paiement immédiat des sommes dues,

sans qu'aucune indemnité ou remboursement ne puisse être réclamé par le Client.

8.2 Pénalités

Tout retard de paiement pourra entraîner l'application de pénalités calculées sur la base du taux légal en vigueur, ainsi que des frais de gestion et de recouvrement.

8.3 Résiliation pour manquement

La SCI GREGORIOU pourra résilier de plein droit toute prestation, sans préavis, en cas de :

- non-respect des présentes CGV,
- dégradations des installations,
- comportement dangereux, inapproprié ou contraire aux règles de sécurité,
- utilisation non conforme des containers ou emplacements camping-car.

Les sommes versées resteront acquises à la SCI GREGORIOU à titre de dommages et intérêts.

Article 9 – Données personnelles

Les données collectées sont nécessaires à la gestion des prestations.

Conformément au RGPD, le Client dispose d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de ses données, sur simple demande à : stockage83roquebrune@gmail.com

Article 10 – Droit applicable et litiges

Les présentes CGV sont soumises au droit français.

En cas de litige, une solution amiable sera privilégiée. À défaut, les tribunaux compétents du ressort du siège de la SCI GREGORIOU seront seuls compétents.